



ALCALDÍA DE MEDELLÍN  
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación  
Secretaría de Gestión y Control Territorial  
Subsecretaría de Catastro



# FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 21/08/2026  
Origen Datos: SAP Producción

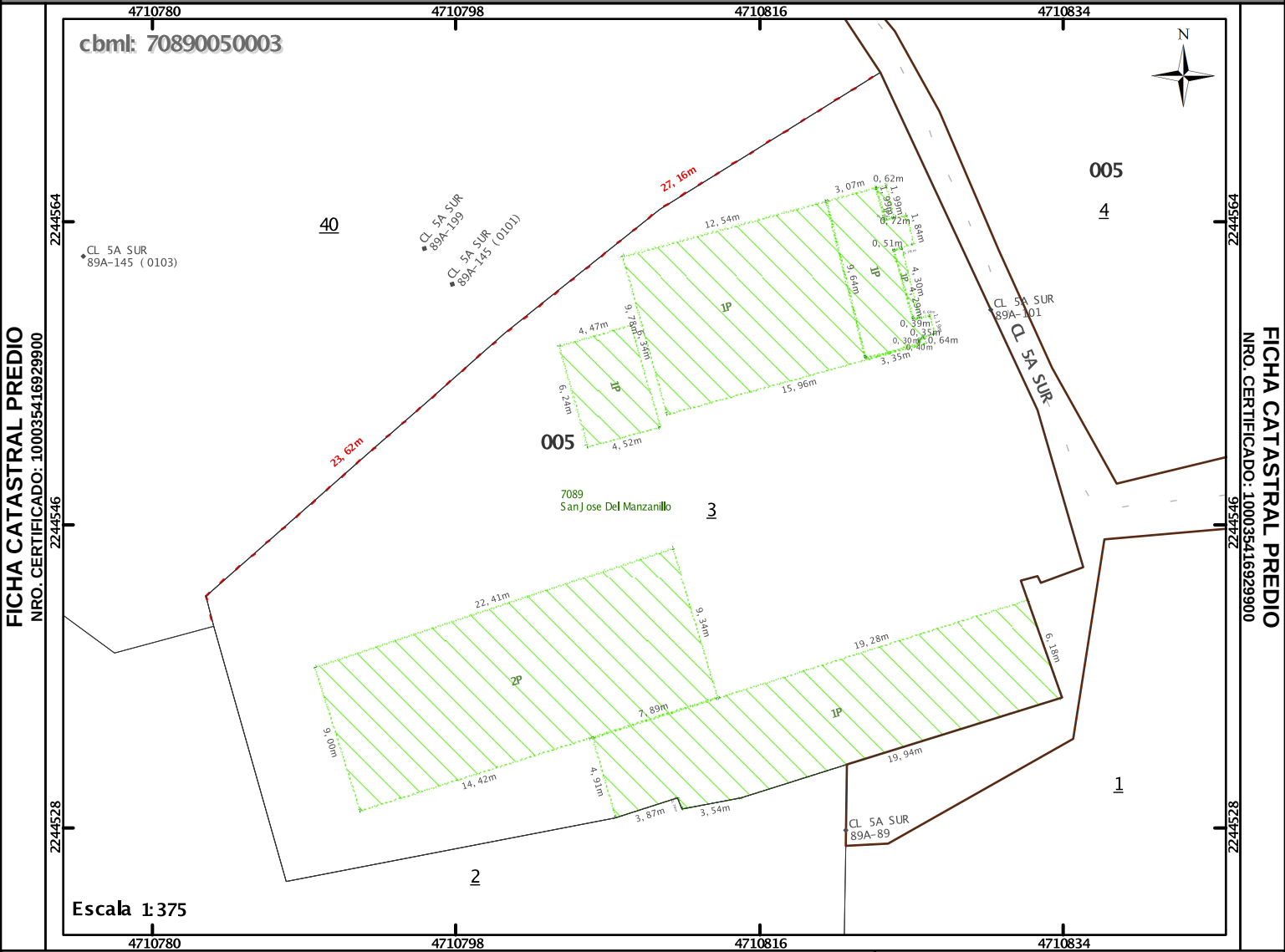
Nro Certificado  
**100035416929900**

## INFORMACIÓN GENERAL

| UBICACIÓN DEL PREDIO                 |          |                                                |  |                                              |                    | FOTO FACHADA                 |                |
|--------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| DEPARTAMENTO:                        |          | 05-ANTIOQUIA                                   |  | MUNICIPIO:                                   |                    | 001-MEDELLÍN                 |                |
| COMUNA:                              |          | 70 - ALTAVISTA                                 |  | BARRIO:                                      |                    | 89 - SAN JOSE DEL MANZANILLO |                |
| DIRECCIÓN:                           |          | CL S 005 A 089 A 101 0000                      |  |                                              | CBML ACTUAL:       |                              | 70890050003    |
| NOMBRE:                              |          | --                                             |  |                                              | CBML ANTERIOR:     |                              | 70890050003    |
| INFORMACIÓN DEL LOTE                 |          |                                                |  |                                              |                    |                              |                |
| SUELO: 04-RURAL(SUBURBANO)           |          | ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0                    |  |                                              |                    | ZHF: 665303263051            |                |
| USO: 9                               | TIPO: 14 | DESTINACIÓN: CBML C                            |  | CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H |                    | ZGE: 722                     |                |
| TIPO AVALÚO: A3                      |          | AVALÚO LOTE: \$75.629.000                      |  | AVALÚO CONST.: \$775.649.000                 |                    | AVALÚO TOTAL: \$851.278.000  |                |
| ÁREAS TOTALES (m²)                   |          |                                                |  |                                              |                    |                              |                |
| LOTE: 1.471                          |          | CONSTRUCCIÓN: 759                              |  |                                              | COMÚN: 0           |                              | TOTAL PISOS: 2 |
| INFORMACIÓN PREDIO                   |          |                                                |  |                                              |                    |                              |                |
| CÓDIGO PREDIO: 900132235 - ID PREDIO |          | CÓDIGO HOMOLOGADO: AAB0100LTWA                 |  | TIPO PREDIO: NPH                             |                    | %DSG: 100,000                | ESTRATO: SIN   |
| UBICACIÓN PISO: 0                    |          | NÚMERO PREDIAL: 050010008708900050003000000000 |  |                                              | NUIP: 000000000000 |                              | IEP: 0         |
|                                      |          |                                                |  |                                              |                    |                              | MEJORA: 0      |

SIN IMAGEN

## INFORMACIÓN GRÁFICA



| CONVENCIONES                      |  |                                                                        |  | UBICACIÓN GENERAL                                    |                                      |
|-----------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| GENERALES                         |  | PLANTAS (IEP)<br>Identificación Espacial del Predio                    |  | SISTEMA DE COORDENADAS                               |                                      |
| Limite Catastral (comuna, barrio) |  | Lote seleccionado                                                      |  | <b>Tipo:</b><br>Magna Sirgas origen Nacional (CTM12) |                                      |
| Manzana:                          |  | Construcción transitoria                                               |  | <b>Proyección:</b><br>Transverse Mercator            |                                      |
| Lote                              |  | Patio, Área libre                                                      |  | <b>Datum:</b><br>MAGNA                               |                                      |
| Área construida (No. de pisos)    |  | Sótano, Semisótano                                                     |  | <b>Falso Este:</b><br>5.000.000,000                  | <b>Falso Norte:</b><br>2.000.000,000 |
| Lindero                           |  | Mejora<br>(# mejora, niveles de piso)                                  |  | Unidad Lineal: metros (m)                            |                                      |
| Distancia: Construcción<br>Lote   |  | Piscina                                                                |  | Unidad de superficie: m²                             |                                      |
| Nomenclatura                      |  | Ríos, Quebrada                                                         |  | Unidad de Cartografía<br>Equipo de Geodatabase       |                                      |
| Punto Colindancia                 |  |                                                                        |  |                                                      |                                      |
| Quiebre lindero                   |  |                                                                        |  |                                                      |                                      |
|                                   |  | Privada, mezzanine, sótano, balcón                                     |  | Parqueaderos                                         |                                      |
|                                   |  | Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto                  |  | Portería                                             |                                      |
|                                   |  | Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc. |  | Punto Fijo                                           |                                      |
|                                   |  | Área de Circulación                                                    |  | Cuarto Util                                          |                                      |
|                                   |  | Área Común Construida                                                  |  | Ascensores                                           |                                      |
|                                   |  | Gimnasio                                                               |  | Buitrones                                            |                                      |
|                                   |  | Cuarto Máquinas                                                        |  | Shut                                                 |                                      |
|                                   |  | Adición NO Reglam.                                                     |  | Piscina                                              |                                      |
|                                   |  | Cuarto de Tanques                                                      |  |                                                      |                                      |
|                                   |  | Futura Construcción                                                    |  |                                                      |                                      |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| DESTINACIONES PREDIO |      |        |          |           |         |         |            |        |       |        |         |         |            |       |  |
|----------------------|------|--------|----------|-----------|---------|---------|------------|--------|-------|--------|---------|---------|------------|-------|--|
|                      |      |        |          |           |         |         | ÁREAS (m²) |        |       |        |         |         |            |       |  |
| USO                  | TIPO | DESC   | USO LADM | TIPO LADM | PUNTAJE | ID CAL. | MEZZANINE  | SOTANO | PATIO | BALCON | TERRAZA | PRIVADA | CONSTRUIDA | LIBRE |  |
| 04                   | 060  | C. EDU | 049      | 999       | 50      | 1       | 0          | 0      | 0     | 0      | 0       | 759     | 759        | 0     |  |

| DETALLE CALIFICACIÓN        |  |  |                                |  |               |                      |    |  |                                |  |                        |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
|-----------------------------|--|--|--------------------------------|--|---------------|----------------------|----|--|--------------------------------|--|------------------------|----------|----------|--|----------|--|---------------------------|--|----|--|-----------------|------------|----|--|
| ID CALIFICACIÓN: 1          |  |  |                                |  |               |                      |    |  |                                |  |                        |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
| USO: INDUSTRIAL             |  |  |                                |  |               |                      |    |  |                                |  |                        |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
| ESTRUCTURA                  |  |  |                                |  |               | ACABADOS PRINCIPALES |    |  |                                |  | COMPLEMENTO INDUSTRIAL |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
| ARMAZÓN:                    |  |  | CONCRETO <= 3P                 |  | 22            | FACHADA:             |    |  | SENCILLA                       |  | 4                      | CERCHAS: |          |  | MADERA   |  | 6                         |  |    |  |                 |            |    |  |
| MUROS:                      |  |  | BLOQUE LADRILLO                |  | 4             | CUBRIMIENTO MUROS:   |    |  | PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO  |  | 2                      | ALTURA:  |          |  | NO TIENE |  | 0                         |  |    |  |                 |            |    |  |
| CUBIERTA:                   |  |  | ZINC. TEJA BARRO, ETERNIT RUST |  | 3             | PISO:                |    |  | BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO |  | 5                      | SUBTOTAL |          |  |          |  | 6                         |  |    |  |                 |            |    |  |
| CONSERVACIÓN:               |  |  | REGULAR                        |  | 2             | CONSERVACIÓN:        |    |  | REGULAR                        |  | 2                      |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
| SUBTOTAL                    |  |  |                                |  | 31            | SUBTOTAL             |    |  |                                |  | 13                     |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
| TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 50 |  |  |                                |  |               |                      |    |  |                                |  |                        |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
| GENERALES                   |  |  |                                |  |               |                      |    |  |                                |  |                        |          |          |  |          |  |                           |  |    |  |                 |            |    |  |
| PISOS:                      |  |  | 0                              |  | HABITACIONES: |                      | 0  |  | BAÑOS:                         |  | 0                      |          | LOCALES: |  | 0        |  | ACUEDUCTO:                |  | NO |  | ALCANTARILLADO: |            | NO |  |
| ENERGÍA ELECTRICA:          |  |  | NO                             |  | TELÉFONO:     |                      | NO |  | INTERNET:                      |  | NO                     |          | GAS:     |  | NO       |  | FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN: |  |    |  |                 | 1994-12-23 |    |  |

| INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES |          |     |           |                |                                     |                   |      |        |       |        |  |
|------------------------------------------|----------|-----|-----------|----------------|-------------------------------------|-------------------|------|--------|-------|--------|--|
| DESCRIPCIÓN                              |          |     |           | IDENTIFICACIÓN |                                     | DOCUMENTO SOPORTE |      |        |       |        |  |
| NOMBRE                                   | APELLIDO | RPP | % DERECHO | NÚMERO         | TIPO                                | ORIGEN            | TIPO | NÚMERO | FECHA | CIUDAD |  |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES     | --       | --  | 100,000   | 890.905.211    | NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA | 0                 | --   | --     | --    | --     |  |

| NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  | FIRMA AUTORIZADA                                 |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035416929900) en la URL <a href="https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales">https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales</a>.</p> |  |  |  |  |  |  | ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  | ELABORADO POR                                    |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  | LUIS ALFONSO REYES ALVAREZ - SEC. DE EDUCACION   |  |  |  |  |